



LAVAL (STE-ROSE)

IMMEUBLE & ENTREPRISE
FABRICATION & USINAGE DU MARBRE & GRANITE POUR RECOUVREMENT COMPTOIR, TABLE, FOYER, PLANCHER. EXISTANT DEPUIS PLUSIEURS ANNÉES. UN LOCATAIRE MAJEUR DANS L'IMMEUBLE 72,000\$ DE REVENUS ENCORE BEAUCOUP DE POTENTIEL. RAISON DE LA VENTE: PAS DE RELEVÉ.

MLS # C-8057648

PRIX GLOBAL : 2 600 000 \$

ÎLE BIZARD (PIERREFONDS)



IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL
IMMEUBLES AVEC 2 LOYERS RÉSIDENTIELS 3 LOCAUX COMMERCIAUX ENVIRON 15 STATIONNEMENTS REVENUS BRUTE 58,699\$. BON LOCATAIRE PION SUR RUE PRINCIPALE ET PRÈS D'AUTO-ROUTE 40.

MLS # C-8072002

PRIX GLOBAL : 450 000 \$

MONTÉRÉGIE-SUD



FRANCHISE POIDS & SANTÉ
SITUÉ DANS UN STRIP COMMERCIAL, DEUX ENTREPRISES DANS UNE !!
1- EN OPÉRATION DEPUIS 2008, CENTRE DE PERTE DE POIDS ET DE SANTÉ NATUREL SUPERFICIE 1200 PC DANS UN DÉCOR FENG SHUI.
2- STYLE CLINIQUE, AVEC 3 SALLES DE CONSULTATIONS, NOUS NOUS SPÉCIALISONS EN PERTE DE POIDS AVEC DES PRODUITS 100% NATURELS ET DÉPOSÉ À SANTÉ CANADA.

MLS # C-8117339

PRIX GLOBAL : 169 000 \$

MONTREAL (VILLE-MARIE)

UNITÉ COPROPRIÉTÉ DIVISE COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL
QUI COMPREND TOUT LE PREMIER PLANCHER AU RDC SOIT 6 553 PC, 2 PLACES INTÉRIEUR (GARAGE), INCLUS DANS LE PRIX UN BISTRO CAFÉ & UNE CRÈMERIE. DOCUMENTS DE CONFIDENTIALITÉ SIGNÉ AVEC AGENT.

MLS # C-8074766

PRIX GLOBAL : 2 199 000 \$

RTE 321 À 14 KM DE MONTEBELLO



IMMEUBLE À REVENUS & ENTREPRISE
IMMEUBLE INCLUANT UN CHIC RESTAURANT PERMIS DE 110 PLACES & 4 LOGEMENTS AU DEUXIÈME ÉTAGE, UN GRAND 5.5 DISPONIBLE POUR LE FUTUR PROPRIÉTAIRE, STATIONNEMENT EN FACE LOCATION 150\$/MENSUEL POUR FUTUR PROPRIÉTAIRE. 15 PLACES, BALANCE DE VENTE 75,000\$

MLS # C-1482662

PRIX GLOBAL : 449 000 \$

MONTÉRÉGIE - FARNHAM



IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL
AVEC COMME LOCATAIRE UN PETIT RESTO SUSHI & UN LOGEMENT STYLE LOFT AU DEUXIÈME. POSSIBILITÉ D'OBTENIR LE LOYER DU DEUXIÈME À TITRE D'ACHETEUR COMME FUTUR PROPRIÉTAIRE.

MLS # C-1445315

PRIX GLOBAL : 159 000 \$

MONTREAL-EST

BEAU COMPLEXE IMMOBILIER AVEC GARAGE 11 PORTES

NOTE IMPORTANTE:
POSSIBILITÉ DE BALANCE DE VENTE 200,000\$ MAXIMUM.

MLS # C-8117357

PRIX GLOBAL : 1 500 800 \$

LAURENTIDES (LAC DES ÉCORCES)



IMMEUBLE AVEC BAR
1- TRÈS BIEN SITUÉ DANS LA BELLE RÉGION DU LAC DES ÉCORCES CONNUE ANCIENNEMENT SOUS VAL-BARRETTE . TRÈS FACILE, SITUÉ SUR RUE PRINCIPALE , RUE ST-JOSEPH DE LA JUNCTION 311.
2- BÂTISSÉ DE 60 X 38 PIEDS OCCUPANT COMME ENTREPRISE UN BON BAR.

MLS # C-8120943

PRIX GLOBAL : 289 000 \$

GRANBY - BORD DE L'EAU



RESTAURANT STEAK HOUSE & FRUITS DE MER
URGENT DOIT VENDRE CAUSE MALADIE UN DES RARES RESTAURANT STEAK HOUSE DANS LA RÉGION COMPLÈTEMENT RENOVÉ. A UN PERMIS 80 PLACES, PERMIS D'ALCOOL. BIEN SITUÉ SUR BORD LA RIVIÈRE YAMASKA. NOUVEAU: LOGEMENT 5.5 DISPONIBLE POUR ACHETEUR SEULEMENT 600\$/MENSUEL.

MLS # C-8080195

PRIX GLOBAL : 142 000 \$

ST-JÉRÔME

RARE SUR LE MARCHÉ, UN IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL ABRITANT IMMEUBLE & ENTREPRISE PRÉLART & CÉRAMIQUE . DEPUIS 30 ANS UN COMMERCE DE VENTE DE TAPIS, DE PRÉLART, ETC... COMBINÉ AVEC DES ENTREPÔTS, UN GARAGE, UNE MAISON AVEC 5 PCS ET UN LOYER DE 6 PCS.

MLS # C-1428320

PRIX GLOBAL : 889 000 \$

MONTÉRÉGIE-SUD (BROSSARD)



FRANCHISE KOJAX (ENTREPRISE)
1- BONNE FRANCHISE KOJAX, BIEN SITUÉE DANS LA FOIRE ALIMENTAIRE DU CENTRE D'ACHAT MAIL CHAMPLAIN ENVIRON 500 PLACES.
2- FRAIS DE LOYAUTÉ POUR LA FRANCHISE 7% DES VENTES.
NOTE: DANS LE PRIX DU LOYER DE 7,700\$/MENSUEL, TOUT EST INCLUS.

MLS # C-8102529

PRIX GLOBAL : 249 000 \$

MONTÉRÉGIE-SUD (BROSSARD)



FRANCHISE PIK-NIK
RESTAURANT DE 100 PLACES, BIEN SITUÉ DANS LE GRAND CENTRE D'ACHAT LE MAIL CHAMPLAIN. SUPERFICIE DU LOCAL 2000 PC BEAUCOUP DE POTENTIEL. NOTE: LOYAUTÉ AU FRANCHISEUR 7%, POSSEDATEUR UN BAIL LONG TERME 2013. TOUT INCLUS DANS SON PRIX DE LOYER.

MLS # C-8072004

PRIX GLOBAL : 129 000 \$

MONTREAL-NORD

USINE DE FABRICATION PAPIER EMBALLAGE INTERNATIONAL & RÉGIONAL. CENTRE DE DISTRIBUTION DANS UN ÉDIFICE DE 34 660PC AU REZ DE CHAUSSE FABRICATION PAPIER & DISTRIBUTION 2^E ÉTAGE SECTION D, ENTREPOSAGE GÉNÉRAL ET GROSSISTE DANS LE DOMAINE DE L'ALIMENTATION & RESTAURATION. NOTE: POSSIBILITÉ VENTE DE L'IMMEUBLE.

MLS # C-8074151

PRIX GLOBAL : 790 000 \$

PINCOURT



IMMEUBLE & ENTREPRISE RÔTISSERIE DU PARC, IDÉAL POUR UN COUPLE QUI VEUT PRENDRE LE FLAMBEAU. CETTE ENTREPRISE EST BIEN ENRACINÉ ET CONNU DES PASSANTS, ROUTIERS ET LOCAUX, FACILE D'ACCÈS, ENDROIT STRATÉGIQUE.

MLS # C-8104480

PRIX GLOBAL : 199 000 \$

PLATEAU MONT-ROYAL



BEAU CONCEPT À VOIR!
CENTRE OXYGÈNE SPA, NOUVEAU PERSONNEL PROFESSIONNEL.
3 SALLES ET UN SECTEUR RÉSERVÉ SPÉCIALEMENT POUR TRAITEMENT OXYGÈNE.

MLS # C-8055736

PRIX GLOBAL : 96 800 \$

MONTREAL - NDG

IMMEUBLE COMMERCIAL INCLUANT ENTREPRISE SPÉCIALISTE SUR DIFFÉRENTS PRODUITS. DOIT ÊTRE VENDU ENSEMBLE, FINALISÉ EN ACTIONS.

MLS # C-14676307

PRIX GLOBAL : 569 000 \$

LONGUEUIL (SECTEUR ACHALANDÉ)



BUANDERIE & BAR LAITIÈRE (2 ENTREPRISES)
BUANDERIE EN OPÉRATION DEPUIS 30 ANS MAIS 10 ANS AVEC LA PROPRIÉTAIRE ACTUELLE, SITUÉE DANS UN SECTEUR TRÈS ACHALANDÉ SUR UN COIN DE RUE AVEC ARRÊT D'AUTOBUS ET CÉGEP ET UNE CRÈMERIE ÉTABLIE ET EN OPÉRATION DEPUIS 5 ANS.

MLS # C-1468074

PRIX GLOBAL : 189 800 \$

ST-CHARLES-BORROMÉE



LANAUDIÈRE - PRÈS DE JOLIETTE CLINIQUE D'ELECTROLYSE
1- ÉTABLI DEPUIS 24 ANS AU MÊME ENDROIT. DANS UNE POLYCLINIQUE OFFRANT LES SERVICES TELS QUE: MASSOTHÉRAPIE, ORTHOPHONISIE, PSYCHOLOGUE ET DENTISTE/DENTUROLOGUE. LOYER TRÈS ABORDABLE INCLUANT CHAUFFAGE, ÉCLAIRAGE, DÉMÉNAGEMENT.
2- POSSEDATEUR UNE CLIENTÈLE ENTRE 3500 ET 4500. NOTE: LA VENDEUSE VA DEMEURER 3 MOIS POUR ASSISTANCE SANS FRAIS AU FUTUR ACHETEUR.

MLS # C-8084067

PRIX GLOBAL : 89 000 \$

BROSSARD

BÂTISSÉ & TERRAIN VENDUS POUR PROJET IMMOBILIER
1- IMMEUBLE COMMERCIAL 42 X32 PC ABRITANT SUR DEUX ÉTAGES ENTREPRISE VENTE DE CHAUSSURES.
2- IDÉAL POUR CONVERTIR EN GARDE-RIE PAR SA DIVISION ET SON GRAND TERRAIN DE 12 000 PC APPROX.

MLS # C-8122446

PRIX GLOBAL : 549 000 \$

MONTÉRÉGIE-NORD



ENTREPRISE - SALON DE BRONZAGE
10 LITS, BON REVENUS, OUVERT DEPUIS 1996. POSSIBILITÉ DE BALANCE DE VENTE DE 50,000\$.

MLS # C-1486118

PRIX GLOBAL : 179 000 \$

MONT ST-HILAIRE



SALON D'ESTHÉTIQUE PROFESSIONNEL ÈVE DES ÎLES - SOURCES DE VIE
1- MAGNIFIQUE SALON D'ESTHÉTIQUE ÉTABLI DEPUIS 17 ANS, MAIS 2 ANS AVEC LE PROPRIÉTAIRE ACTUEL. SITUÉ DANS UN ENDROIT TRÈS ACHALANDÉ AVEC UNE CLIENTÈLE DÉJÀ ÉTABLIE.
2- LE SALON EST SITUÉ AU 2^E ÉTAGE D'UN CENTRE COMMERCIAL AVEC ACCÈS FACILE EN AVANT OU EN ARRIÈRE ET UN VASTE STATIONNEMENT 50+.

MLS # C-1454383

PRIX GLOBAL : 69 800 \$

Avec Lemieux c'est bien mieux!!!

2 ordinateurs en place avec une imprimante soit infrarouge ou électrique et aussi un vrai fax multifonctions, le tout converti sur du 110 avec usage de 4 batteries marine. Peut opérer 4 jours sans recharge, tout en étant internet haute vitesse! Idéal pour les mandats extérieurs! Ma politique est d'éliminer les pertes de temps. Lorsque je suis avec un client, je consacre tout mon attention sur ses besoins, soit pour vente ou achat. Un des seuls concepts de ce genre en immobilier!



PROVINCE DE QUÉBEC



CENTRE PROFESSIONNEL DE PROTHÈSES CAPILLAIRES IMMEUBLE & ENTREPRISE

- 1- L'ENTREPRISE OFFRE SES SERVICES À DES PATIENTS EN CHIMIOTHÉRAPIE, AINSI QU'À DES CLIENTS SOUFFRANT DE CALVITIE TEMPORAIRE ET PERMANENTE (ALOPECIE, CHOCS ÉMOTIFS, ACCIDENTS ETC...) LES SERVICES OFFERTS SONT DES PLUS DISCRETS (EN CABINES PRIVÉES) ET SONT DONNÉS PAR 8 EMPLOYÉES SPÉCIALISÉES, COMPÉTENTES ET FORMÉES.
- 2- LES SUCCÈS DE CETTE ENTREPRISE SONT PRINCIPALEMENT DÙ PAR SA PRÉSENCE SOUTENUE AUPRÈS DE SES MARCHÉS CIBLES (HÔPITAUX, BBDS, DERMATOLOGUES ETC...) AINSI QUE SON SERVICE PERSONNALISÉ QU'ELLE OFFRE À SES CLIENTS (ES).
- 3- LES ÉTATS FINANCIERS REFLÈTENT UN CHIFFRE D'AFFAIRES PLUS QU'INTÉRESSANT DU POINT DE VUE VOLU- ME ET PROFITS, LES DITS ÉTATS FINANCIERS POURRONT ÊTRE REMIS SEULEMENT APRÈS AVOIR EFFECTUÉ UNE VISITE EN PRÉSENCE DES PROPRIÉTAIRES IL Y AURA SIGNATURE D'UNE ENTENTE DE CONFIDENTIALITÉ ET ON DEVRA FOURNIR UNE PREUVE DE REVENUS ET DE SOLVABILITÉ POUR CE GENRE D'ACHAT.

ME ET PROFITS, LES DITS ÉTATS FINANCIERS POURRONT ÊTRE REMIS SEULEMENT APRÈS AVOIR EFFECTUÉ UNE VISITE EN PRÉSENCE DES PROPRIÉTAIRES IL Y AURA SIGNATURE D'UNE ENTENTE DE CONFIDENTIALITÉ ET ON DEVRA FOURNIR UNE PREUVE DE REVENUS ET DE SOLVABILITÉ POUR CE GENRE D'ACHAT.

NOTE: POSSIBILITÉ DE DISSOCIER LA VENTE DE L'ENTREPRISE DE CELLE DE L'IMMEUBLE. PRIX : 750 000 \$
RAISON DE LA VENTE: RETRAITE DES PROPRIÉTAIRES.

ACQUISITION.BIZ # A113357 PRIX : 1 489 000 \$

LAURENTIDES



CENTRE DE BLAINVILLE POUR PROJET IMMOBILIER COMMERCIAL.

AVIS AUX INVESTISSEURS, IDÉAL POUR PROJET D'UN COMPLEXE IMMOBILIER COMME LA VILLE LE SOUHAITE DE 2-3 & 4 ÉTAGES. UN DES RARES ENDROIT DISPONIBLE POUR CE RÉALISER, SOIT UN STRIP COMMERCIAL, UN CENTRE MÉDICAL AVEC BUREAUX. ACTUELLEMENT GARAGE EN PLACE POUR MÉCANIQUE LÉGÈRE, FONCTIONNEMENT BIEN, GRAND TERRAIN ADJACENT. UNE RÉSIDENCE AVEC 3 CH ET SOUS-SOL FINI QUI A SUBI ENVIRON 30,000\$ DE RÉNOVATION. HABITÉ PRÉSENTEMENT. LE PROJET LE TOUT SITUÉ SUR COIN RUE BLD CURÉ-LABELLE & 81E AVENUE. TOTALISANT 29 000 PIEDS CARRÉS DE TERRAIN. VENDU COMME ENSEMBLE.

ACQUISITION.BIZ # A113327 PRIX GLOBAL : 1 489 000 \$

LAURENTIDES

IMMEUBLE ET ENTREPRISE



- 1 - MARCHÉ ALIMENTATION SUR LOGO BANNIÈRE CONNUE.
- 2 - MARCHÉ ALIMENTATION TRÈS BIEN SITUÉ DANS LES LAURENTIDES, CLIENTÈLE STABLE, POPULATION RÉGIONALE, L'ENTREPRISE EST TOUJOURS EN PROGRESSION MOYENNE 8%, OPÉRANT SUR UNE BONNE BANNIÈRE, PROPRIÉTAIRE EN PLACE DEPUIS QUELQUES ANNÉES, TRÈS BONNES VENTES.
- 3 - LES EMPLOYÉS EN PLACE SONT TRÈS STABLES. NOTE: RAISON DE LA VENTE DE L'ENTREPRISE IL N'Y A PAS DE RELÈVE FAMILIALE.
- 4 - NOTE: CONDITION POUR CETTE ENTREPRISE, VISITE CÉDULÉE SEULEMENT AVEC AGENT INSCRIPTEUR OU AGENTS COLLABORATEURS. L'ACHETEUR DOIT CONNAÎTRE LE DOMAINE OU POSSÉDER UN DES MÉTIERS REQUIS SERAIT UN ATOUT MAJEUR, L'ACHETEUR DE PRÉFÉRENCE DOIT PARLER UN BON FRANÇAIS. LA MAISON MÈRE DOIT APPROUVER SON CHOIX D'ACHATEUR ET LES CRITÈRES AU DOSSIER DE L'ENTREPRISE.
- 5- NOTE: AUCUN BILAN SERA REMIS OU DOCUMENT DE L'ENTREPRISE SANS AVOIR AU PRÉALABLE VISITÉ ET AVOIR EU UNE RENCONTRE SÉRIEUSE AVEC LES PROPRIÉTAIRES.

MLS C-8137219 PRIX : 989 000 \$ + inv. approx.: 180 000 \$

LANAUDIÈRE / ST-JACQUES



- 1- ST-JACQUES, DÉPANNÉUR SUR BANNIÈRE (ACHETEUR BEAU-SOIR) STYLE MAGASIN GÉNÉRAL, DANS UN IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL, Y INCLUANT UN GRAND CLUB VIDEO, PROFIT DE 25% SUR LA LOCATION DES FILMS QUI SONT EN CONSIGNATION \$\$\$\$\$. NOUVEAU, POSSÉDANT UN COMPTOIR COMPAGNIE SEARS PLUS DE 10 000 \$ NET DE REVENUS À SON PROPRIÉTAIRE NOTE: POSSIBILITÉ D'Y INSTALLER LE FOUR POUR CUISSON PAIN CHAUD DÉJÀ EN PLACE \$\$\$.
- 2- IL Y A BEAUCOUP DE POTENTIEL DANS CE DÉPANNÉUR LE VENDEUR N'EST PAS TOUJOURS PRÉSENT MÊME ABSENT, IL EN POSSEDE UN AUTRE C'EST LA RAISON DE LA VENTE LE VOYAGEUR ENTRE LES DEUX ET ÇA SERAIT POUR UN COUPLE SUR PLACE AVEC LE LOGEMENT AU DEUXIÈME OU TOUT SIMPLEMENT LE LOUER.
- 3- NOTE: LES DÉPENSES INSCRITES AU DOSSIER, SERONT À RÉMÉRIER TRANSMISES. VENDU SOUS INVENTAIRE + INVENTAIRE QU'ELLE OFFRE À SES CLIENTS (ES).

VISER CAR IL PEUT Y AVOIR UN CERTAIN ÉCART, IL Y A COMPILATION AVEC L'AUTRE MARCHÉ MÊME COMPAGNIE ET VÉRIFICATION DES MESURES TRANSMISES. VENDU SOUS INVENTAIRE + INVENTAIRE QU'ELLE OFFRE À SES CLIENTS (ES).

MLS C-8140119 PRIX : 414 900 \$ + inventaire

LANAUDIÈRE - REPENTIGNY

ENTREPRISE - JUS & SES SMOOTHIES



- 1- LE BAIL SE TERMINE EN DÉCEMBRE 2015. NATURELLEMENT SON FRANCHISEUR N'EST PAS PRÊT À DÉMÉNAGER, CETTE FRANCHISE PARTICULIÈREMENT EST EN AUGMENTATION MÊME CETTE ANNÉE MOYENNE 17%. POUR UN ACHETEUR C'EST UNE BELLE OCCASION, ELLE A ATTEINT UNE BONNE RENTABILITÉ ET RÉPUTATION. CLIENTÈLE ASSURÉE.
- 2- NOMBRE D'EMPLOYÉS POUR SON OPÉRATION AVEC UN COUPLE EN PLACE ET 3 EMPLOYÉS PARTIELS, ÇA FONCTIONNERAIT TRÈS BIEN. POUR LES HEURES D'OUVERTURES DU CENTRE D'ACHAT SITUÉ JUSTE À CÔTÉ DE LA FOIRE ALIMENTAIRE, PAS DE COMPÉTITEUR DANS SON DOMAINE.
- 3- NOTE IMPORTANTE: AU DOSSIER POUR ACHETEURS SÉRIEUX IL Y AURA RENCONTRE CÉDULÉE AVEC UN DES VENDEURS. AUCUNE INFORMATION TRANSMISE SANS SUIVRE LES DIRECTIVES DU POINT # 1 ET PRÉ-QUALIFICATION AVANT TOUTES AUTRES DÉMARCHES AU DOSSIER.
- 4- NOTE: AVEC DOCUMENT DE CONFIDENTIALITÉ ET PREUVE DE SOLVABILITÉ À L'APPUY, IL Y AURA ACCÈS AU DOSSIER ET QUI SAIT VOUS POURRIEZ PEUT-ÊTRE DEVENIR PROPRIÉTAIRE DE CETTE FRANCHISE QUI EST TRÈS ENVIALE COMME ENTREPRISE.

MLS C-8129643 PRIX GLOBAL : 229 000 \$

PLATEAU MONT-ROYAL



- 1- TRÈS BONNE BOUCHERIE, SERVICE HORS PAIR. TRÈS BIEN ENRACINÉ DANS SON MILIEU SUR LE PLATEAU MONT-ROYAL, 17 ANS À CET ENDROIT. ON Y RETROUVE TOUT CE QUI PEUT PLAIRE POUR FAIRE UN BON REPAS D'AMIS, NOMBRE D'EMPLOYÉS INCLUANT LES 2 PROPRIÉTAIRES: 5.
- 2- BON CHOIX D'ÉPICERIE FINE, AUSSI DÉTENTEUR PERMIS DE TRAITEUR POTENTIEL À VOTRE PORTÉE, PERMIS ALCOOL, PAS DE VIN DONC ENCORE \$\$\$.
- 3- POSSIBLE D'AUGMENTER LES VENTES DE BEAUCOUP POUR TOUT CONNAISSEUR DANS LE MILIEU EN AUGMENTANT LES PIEDS LINÉAIRES DE COMPTOIRS ET UNE PETITE RÉNOVATION. CE SECTEUR EST TRÈS ACHALANDÉ LE COEUR DU PLATEAU MONT-ROYAL.
- 4- HEURES D'OUVERTURES & AUTRES INFOS. LUNDI AU VENDREDI 10 AM À 7 PM UN GRAND POTTENTIEL \$\$\$ SAMEDI 9 AM À 6 PM. DIMANCHE 10 AM À 6 PM. SUPERFICIE 2 400CP PRIX DU LOYER 3,150\$. PAS DE BAIL, AUCUN PROBLÈME D'EN OBTENIR, ILS ONT TOUJOURS PAYÉ LEUR 12 CHÈQUES ANNUEL.
- 5- ÉQUIPEMENT EN PLACE, BON POUR LE TRAVAIL REQUIS. NOTE: PETITE CUISINE ARRIÈRE, POUR FABRICATION METS CUISINÉS, MAISON, ETC... TRAITEUR, PLEIN SOUS-SOL 6 PIEDS ET PLUS. NOTE: PRIX + INV APPROX 35 000\$. À QUI LA CHANCE DE PRENDRE LE FLAMBEAU.

MLS C-8139496

PRIX GLOBAL : 169 000 \$ + inventaire

MONTRÉAL MERCIER/HOCHELAGA-MAISONNEUVE



- BOUCHERIE
- 1- BONNE ENTREPRISE, VOCATION BOUCHERIE & PLATS CUISINÉS SUR PLACE, BON CHIFFRE D'AFFAIRE, TRÈS INTÉRESSANT. TRÈS BIEN ORGANISÉ, TOUT EST LÀ POUR RÉUSSIR. GRANDE ESPACE POUR LA CUISINE POUR LA PRÉPARATION DES METS CUISINÉS. NOMBRE D'EMPLOYÉS TOTAL: 4. (RAISON DE LA VENTE: LE VENDEUR VOYAGE DES LAURENTIDES 2 À 3 FOIS SEMAINE).
- 2- IL Y A UN PETIT LOGEMENT AU SOUS-SOL, ASSEZ BIEN AMÉNAGÉ, IDÉAL POUR UN COUPLE QUI OEUVRE DANS CE DOMAINE.
- 3- TRÈS BON ÉQUIPEMENTS EN PLACE, COMPTOIRS BIEN AGENCÉS POUR L'ESPACE. GRANDE CHAMBRE FROIDE ET GRAND CONGÉLATEUR TOUT EST LÀ POUR FAIRE UN BON TRAVAIL ET DONNER UN BON SERVICE À LA CLIENTÈLE.
- 4- LA BEAUTÉ DE CE PETIT COMMERCE C'EST QU'IL EST SEUL DANS CE PETIT IMMEUBLE QUI LUI DONNE UN CACHET TRÈS PARTICULIER, AUSSI TRÈS FRÉQUENT, CLIENTÈLE LOCALE & EXTÉRIÈRE.
- 5- INFORMATIONS DIVERS AU DOSSIER
- NOTE 1: VISITE CÉDULÉE. CLIENT SÉRIEUX AVEC AGENTS EXPÉRIMENTÉS EN COMMERCIAL.
- NOTE 2: DE PRÉFÉRENCE POUR L'ACHETEUR AVOIR LE MÉTIER DE BOUCHER SERAIT L'ATOUT MAJEUR POUR EN DEVENIR PROPRIÉTAIRE.
- NOTE 3: LE VENDEUR PEUT DEMEURER EN PLACE POUR UN CERTAIN TEMPS POUR LE TRANSFERT À LA CLIENTÈLE.
- NOTE 4: DANS LE PRIX EST INCLUS: NOM, ACHALANDAGE, LES ÉQUIPEMENTS EN PLACE, UN INVENTAIRE DE BASE DE 5 000\$, L'ACHETEUR PAIERA LA DIFFÉRENCE LORS DE LA PRISE DE POSSESSION.
- NOTE 5: SUPERFICIE PLANCHER DES VENTES 1 400CP, LOYER 2 600\$ + TAXES, INCLUANT LE PETIT LOGEMENT AU SOUS-SOL AVEC ENTRÉE PRIVÉE. À QUI LA CHANCE?

MLS C-8147346

PRIX GLOBAL : 94 500 \$ + inventaire